

Headline	Kabin kecil jadi pejabat hartanah		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	08 May 2017	Language	Malay
Circulation	160,000	Readership	509,000
Section	Supplement	Color	Full Color
Page No	L1	ArticleSize	707 cm ²
AdValue	RM 12,060	PR Value	RM 36,180



Kabin kecil jadi pejabat hartanah

Bermula dengan sebuah kabin kontena pada 2004 untuk memulakan perniagaan syarikat pembinaan, MSN Group of Companies (MSN Group) kini semakin berkembang dan sudah memiliki bangunan pejabat sendiri di Setia Alam, Shah Alam, Selangor.

Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulannya, Masnawi Ariffin berkata, MSN Group pada awalnya bertapak di Meru, Klang, Selangor di atas tanah wakaf.

"Setahun kemudian, kami menyewa bangunan pejabat di Meru, Klang dan kini, Alhamdulillah kami memiliki pejabat sendiri di Setia Avenue, Setia Alam, melibatkan bangunan tiga tingkat yang bernilai RM5 juta.

"Pada awal perniagaan, kami hanya memfokuskan kepada ubah suai rumah dan membina rumah atas permintaan pelanggan di tanah milik mereka sendiri," katanya.

Namun, selepas rakan sekolahnya,

Zunnsari Muhyiddin, menyertai MSN sebagai rakan kongsi pada 2007, syarikat itu mula mengorak langkah menjadi pemaju hartanah, dengan membangunkan projek perumahan pertamanya di Taman Desa Meru, Klang, Selangor, melibatkan 36 unit teres dua tingkat, dengan nilai pembangunan kasar (GDV) RM7 juta.

Sebelum menubuhkan MSN, Masnawi, 42, pernah membuka sebuah syarikat pembinaan bersama seorang rakan kongsi, yang memfokuskan kepada kerja pengubahsuaian dan kontraktor secara kecil-kecilan, selama lima tahun, bermula 1999.

Namun, selepas rakan kongsinya meninggal dunia pada 2004, beliau menubuhkan MSN.

Walaupun tidak mendapat pendidikan formal dalam industri pembinaan, namun ia tidak menghalangnya untuk berjaya.

"Saya banyak belajar daripada rakan kongsi saya dalam selok-belok

sektor pembinaan ketika sama-sama bertungkus-lumus menjalankan dan menguruskan perniagaan tersebut," katanya yang kini memiliki Diploma Pentadbiran Perniagaan dari Universiti Utara Malaysia.

Sejak MSN ditubuhkan 13 tahun lalu, syarikat itu berjaya menyiapkan hampir 2,000 unit rumah pelbagai kategori seperti rumah teres, semi D dan banglo *free design* (reka bentuk bebas untuk pembinaan rumah di atas tanah milik pelanggan) yang kebanyakannya di sekitar Selangor.

Masnawi berkata, MSN banyak membangunkan tanah rizab Melayu dan menawarkan harga mampu milik, bagi membolehkan orang ramai, khususnya Melayu memiliki rumah impian mereka.

"Sebagai pemaju, kami menggunakan kontraktor sendiri (in-house) untuk setiap projek perumahan atau kediaman pelanggan yang dibangunkan. Kami tidak sub pada kontraktor luar. Sehingga kini, MSN

memiliki lebih daripada 150 pekerja di tapak projek."

"Untuk projek rumah *free design*, MSN Construction Sdn Bhd akan mengendalikannya, manakala projek perumahan pula diuruskan oleh MSN Development Sdn Bhd," katanya.

Bagi rumah *free design*, Masnawi berkata, lebih 500 reka bentuk rumah yang berjaya dibangunkan MSN, dengan harga bermula RM88,000 atau mengikut bajet pelanggan.

Manakala, projek perumahan pula melibatkan reka bentuk rumah sudah ditetapkan, bermula pada harga RM200,000 hingga RM600,000 yang kebanyakannya membabitkan rumah bertanah (landed).

Sesuai dengan moto *Your Complete Solution*, MSN menjadi pusat sehati kepada pelanggan yang mahu membeli rumah atau membangunkan kediaman sendiri di atas tanah sendiri, dengan reka bentuk berkonsep moden serta mengutamakan kualiti produk.